



Borin Khy, Courtier immobilier résidentiel
Gestion Borin Khy Inc.
GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière
1555, boul. de l'Avenir #100
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.vendu.quebec>

514-998-3677 / 450-662-3036
Télécopieur : 450-662-6585
bkhy@sutton.com



No Centris 20093824 (En vigueur)



539 000 \$

8980 Rue Georges-Vermette

**Mirabel
J7N 1B6**

Région Laurentides
Quartier Saint-Augustin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2021
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	43 X 21 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	100,8 X 41,4 p	Numéro de matricule	74005 6355 14 1862
Superficie du terrain	4 967,54 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6160476	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	1 610 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	112 400 \$	Scolaire	263 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	237 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	350 300 \$ (153,87%)	Total	1 873 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10 X 15,3 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	9,6 X 11,1 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	12 X 8,2 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	4 X 7 p	Céramique		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6 X 14 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,1 X 12 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10,4 X 10,7 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	9 X 10 p	Plancher flottant		
2	Salle de lavage	10,4 X 5,4 p	Céramique		
2	Salle de bains	10,4 X 8,1 p	Céramique		
SS1	Salle de bains	11,6 X 5,6 p	Céramique		

SS1	Salle familiale	19,11 X 12,5 p	Plancher flottant
Espace additionnel		Dimensions	
Garage		11,6 X 19,9 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (25 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Pierre, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

climatiseur mural, ouvre porte de garage, laveuse, secheuse, cuisinière, réfrigérateur, aspirateur central, lave vaisselle, garnitures de fenêtres.

Exclusions

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-79131

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



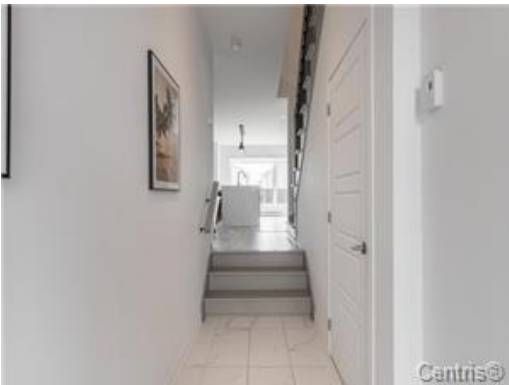
Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Escalier



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Escalier



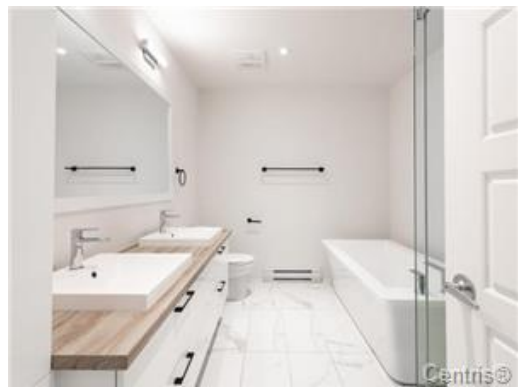
Escalier



Salle de lavage



Salle de lavage



Salle de bains